ПРАВИЛНИК

О ОБРАСЦУ ИЗВЕШТАЈА У ВЕЗИ СА СТАМБЕНИМ ПОТРЕБАМА, УСЛОВИМА СТАНОВАЊА И ПРОГРАМИМА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

(„Службени гласник РС”, број 52/17)

Члан 1.

Овим правилником се прописује образац извештаја у вези са стамбеним потребама, условима становања и програмима стамбене подршке у јединици локалне самоуправе.

Члан 2.

Образац из члана 1. овог правилника, који се састоји из Обрасца А и Обрасца Б, је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 110-00-81/2017-12

У Београду, 16. мај 2017. године

 Mинистар,

 проф. др Зорана З. Михајловић

ОБРАЗАЦ А

I ПОДАЦИ О ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ СТАНОВАЊА

|  |
| --- |
| I.1. Надлежни орган јединице локалне самоуправе (ЈЛС) |
| 1.1. Назив града/општине |  |
| 1.2. Назив организационе јединице ЈЛС надлежне за послове становања |  |
| 1.3. Навести надлежности органа под 2. |  |
| 1.4. Назив руководећег радног места и број извршилаца надлежне организационе јединице под 2. |  |
| 1.5. Контакт подаци надлежног лица/особе за контакт под 2. (адреса, број телефона, е-mail) |  |

Напомена: У случају да је ЈЛС град са више градских општина, уколико је могуће, обрасце попунити за сваку градску општину.

II ОСНОВНИ СТАТИСТИЧКИ ПОДАЦИ

|  |
| --- |
| II.1.СТАНОВНИШТВО, СОЦИЈАЛНИ И ЕКОНОМСКИ ПОКАЗАТЕЉИ |
| 2.1. Број становника у ЈЛС[[1]](#footnote-1)\* |   |
| 2.2. Број домаћинстава у ЈЛС\* |  |
| 2.3. Број домаћинстава у градским насељима у ЈЛС\* |  |
| 2.4. Број домаћинстава у осталим насељима у ЈЛС\* |  |
| 2.5. Просечна зарада становника у ЈЛС на годишњем нивоу[[2]](#footnote-2)\*\* |  |
| 2.6. Стопа незапослености у ЈЛС на годишњем нивоу\*\* |  |
| 2.7. Степен развијености ЈЛС (на основу података органа надлежног за послове статистике и финансија) |  |
| 2.8. Просечна цена станова новоградње по m2 за претходну годину |  |
| 2.9. Просечна цена закупа стана (по m2 или за стан од 60 m2)[[3]](#footnote-3)\*\*\* |  |
| II.2. СТАМБЕНИ ФОНД |
| 2.1. Број станова у ЈЛС\* |  |
| 2.2. Број станова за стално становање у градским насељима (ГН) у ЈЛС\* |  |
| 2.3 Број ненастањених станова за стално становање у градским насељима у ЈЛС\* |  |
| 2.4. Број станова за стално становање у осталим насељима у ЈЛС\* |  |
| 2.5. Број ненастањених станова за стално становање у осталим насељима у ЈЛС[[4]](#footnote-4)\* |  |
| II.3. СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА |
| 3.1. Број завршених станова на годишњем нивоу[[5]](#footnote-5)\*\* |  |
| 3.2 Број издатих грађевинских дозвола за изградњу стамбених зграда/породичних кућа у претходној години |  |

III НАПОМЕНЕ И КОМЕНТАРИ

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Допунити информацијама које се тичу надлежности ЈЛС у области становања или релевантним статистичким подацима, а који нису обухваћени табелама I и II обрасца А |   |

ОБРАЗАЦ Б

I УСЛОВИ СТАНОВАЊА И СТАМБЕНИ ФОНД

|  |
| --- |
| I.1. ПРОСТОРНИ УСЛОВИ СТАНОВАЊА У ЈЛС[[6]](#footnote-6)\* |
| 1.1. Настањеност станова | Број настањених станова за стално становање |   |
| Просечан број лица настањених станова за стално становање |   |
| 1.2. Станови према броју домаћинстава | Број настањених станова за стално становање са једним домаћинством |   |
| Број настањених станова за стално становање са два домаћинства |   |
| Број настањених станова за стално становање са три и више домаћинстава |   |
| 1.3. Станови према површини по лицу | Број станова са површином мањом од 15 m2 по лицу |   |
| Број станова са површином између 15-25 m2 по лицу |  |
| Број станова са површином већом од 25 m2 по лицу |  |
| I.2. НЕУСЛОВНО И НЕСИГУРНО СТАНОВАЊЕ |
| 2.1. Станови без инсталација[[7]](#footnote-7)\* | Број станова без прикључка на јавни или месни водовод или хидрофор |  |
| Број станова без прикључка на јавну канализацију или септичку јаму |  |
| Број станова без прикључка на електро мрежу |  |
| 2.2 Помоћне просторије у стану[[8]](#footnote-8)\* | Број станова без кухиње као помоћне просторије |  |
| Број станова без купатила као помоћне просторије |  |
| Број станова без нужника као помоћне просторије |  |
| 2.3. Неусловно становање[[9]](#footnote-9)\* | Број станова од слабог материјала |  |
| Број просторија настањених из нужде (подрумске или просторије које нису намењене за становање, вагони и др.) |  |
| 2.4. Конструктивно нестабилни станови | Број настањених станова за стално становање склоних паду |  |
| Број настањених станова за стално становање оштећених елементарним и другим непогодама (клизиштем, поплавом, земљотресом и слично) |  |
| 2.5. Станови у великом степену ризика да постану неусловни или нестабилни | Број настањених станова за стално становање изложених клизишту |  |
| Број настањених станова за стално становање на плавном подручју |  |
| Друго |  |
| 2.6. Правна несигурност | Број настањених станова за стално становање који се користе без правног основа |  |
| Друго (настањене заједничке просторије зграда у својини више лица, самачки хотели и сл.) |  |
| 2.7. Подстандардна насеља | Број под-стандардних насеља и објеката у њима |  |
| I.3. РАСПОЛОЖИВИ СТАМБЕНИ ФОНД |
| 3.1. Стамбени фонд у јавној својини | Број станова у јавној својини  |  |
| Број ненастањених станова у јавној својини ЈЛС |  |
| Број станова у јавној својини ЈЛС који се користе у закуп на неодређено време |  |
| Број станова у јавној својини ЈЛС који су у поступку откупа у складу са Законом о становању |  |
| Број станова у јавној својини који се издају у закуп по непрофитним условима (станови издати у закуп домаћинствима са ниским примањима, социјално становање у заштићеним условима, станови које користе избеглице или лица која се интегришу у РС у складу са Законом о избеглицама, станови у колективним центрима и сл.) |  |
| 3.2. Стамбени фонд у приватној својини | Број станова грађана, задужбина и фондација које користе закупци на неодређено време |  |
| I.4. РАСПОЛОЖИВИ (НЕИСКОРИШЋЕНИ) РЕСУРСИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ |
| 4.1. Објекти | Укупан број и површина нестамбених објеката које је могуће прилагодити за становање |   |
| 4.2. Локације | Укупан број опремљених локација за станоградњу |  |
| Број локација за које је планским документом предвиђена стамбена намена |   |

II СТАМБЕНE ПОТРЕБЕ

|  |
| --- |
| II.1. ЕВИДЕНТИРАНЕ СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ ПРЕМА КАТЕГОРИЈАМА КОРИСНИКА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ИЗ ЧЛАНА 89. ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА |
| 1.1. Број бескућника |  |
| 1.2. Број домаћинстава чији су стан или кућа за стално становање конструктивно нестабилни или оштећени услед елементарне и друге непогоде, а која немају довољно средстава да самостално реше своју стамбену потребу (приходи у складу са чланом 91. ст.4 тачка) |  |
| 1.3. Број жртва породичног насиља без стана, односно одговарајућег стана и без довољно средстава |  |
| 1.4. Број домаћинстава без стана корисника права на новчану социјалну помоћ |  |
| 1.5. Број домаћинстава без стана/одговарајућег стана, чији је члан борац I категорије или корисник права борачко-инвалидске заштите, односно права заштите цивилних инвалида рата |  |
| 1.6. Број домаћинстава без стана, односно одговарајућег стана, чији је члан особа са инвалидитетом |  |
| 1.7. Број домаћинстава без стана/одговарајућег стана и која немају довољно средстава да самостално реше своју стамбену потребу (приходи у складу са чланом 91. ст.4) |  |
| II.2. Могући видови стамбене подршке који су препознати у циљу решавања процењених стамбених потреба[[10]](#footnote-10) према корисницима стамбене подршке у ЈЛС |
| 2.1. Број станова које је потребно прибавити (изградњом, реконструкцијом, адаптацијом) за закуп или куповину по непрофитним условима |  |
| 2.2. Број станова које је потребно прибавити (куповином или на други начин) у сеоским/ приградским подручјима за доделу у својину корисника |  |
| 2.3. Број потреба за стамбеном подршком за унапређење услова становања корисника (додела грађевинског материјала и/или другог вида подршке) |  |
| 2.4. Број потреба за доделом стамбеног додатка за плаћање закупнине за коришћење у закуп стана у јавној и у приватној својини |  |
| 2.5. Број потреба за помоћ у озакоњење стана/куће |  |
| 2.6. Број станова/стамбених објеката које је потребно прибавити (куповином, изградњом, реконструкцијом, адаптацијом) за привремено стамбено збрињавање |  |

III. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ

|  |
| --- |
| III.1. НЕПРОФИТНЕ СТАМБЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ |
| 3.1. Да ли је у локалној самоуправи основана стамбена агенција и ако јесте колико година већ функционише? |  |
| 3.2. Да ли је ЈЛС формирала комисију за спровођење поступка стамбене подршке (чл. 104. ст. 1)? |   |
| Уколико је у ЈЛС основана стамбена агенција, навести да ли је њој поверена надлежност спровођења поступка стамбене подршке (чл. 109.ст. 6) |  |
| 3.4. Да ли у ЈЛС постоји друга непрофитна стамбена организација (НСО) и ако постоји навести који је облик организовања: * стамбена задруга;
* остало (навести у којој форми постоји).
 |  |
| 3.4. Уколико у ЈЛС не постоји НСО да ли постоји потреба за оснивањем стамбене агенције? |  |
| III.2. СТРАТЕШКИ ДОКУМЕНТА ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ |
| 2.1. Да ли је ЈЛС усвојила локални стратешки документ за становање (локална стамбена стратегија, акциони план за становање) који обухвата процену стамбених потреба? |  |
| 2.2. Навести који документ је усвојен и датум усвајања, а уколико је објављен и број службеног листа у којем је објављен? |  |
| 2.3. Уколико није усвојен стратешки документ, да ли је на други начин извршено испитивање стамбених потреба за мере стамбене подршке (анкета и сл.)? |  |
| 2.4. Да ли су идентификовани предуслови за успешно спровођења стамбене подршке? |  |
| 2.5. Навести идентификоване предуслове који су испуњени |  |
| 2.6. Навести идентификоване предуслове које би требало испунити у наредном периоду (описати тренутни статус за сваки предуслов) |  |
| 2.7. Навести ризике који могу узроковати проблеме приликом испуњавања идентификованих предуслова |  |
| III.3. ПРОГРАМ/ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ |
| 3.1. Да ли ЈЛС спроводи ~~неки~~ програм/пројекат стамбене подршке? |   |
| 3.2. Финансијска средства за програме/пројекте стамбене подршке |  |
| III.4. УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ |
| 4.1. Да ли је ЈЛС израдила Локалну типологију стамбених зграда? |  |
| 4.2. Да је урађен Локални акциони план за енергетску ефикасност? |  |
| 4.3. Да ли су предвиђена средства у буџету јединице локалне самоуправе за унапређење енергетске ефикасности у зградарству? |  |

IV ПРОГРАМИ/ПРОЈЕКТИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

(попуњавају ЈЛС које су донеле програме/пројекте стамбене подршке)\*

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Назив програма/пројеката стамбене подршке? |   |
| 4.2. Број корисника који је обухваћен програмом/пројектом? |   |
| 4.3. Категорија корисника на који се односи програм/пројекат? |   |
| 4.4. Укупан износ планираних средстава за реализацију програма/пројекта? |   |
| 4.5. Износ утрошених средстава за реализацију програма/пројекта у претходној години? |   |
| 4.6. Износ укупно утрошених средстава за реализацију програма/пројекта од почетка спровођења? |  |
| 4.7. Износ планираних средстава за реализацију програма/пројекта у наредној години? |   |
| 4.8. Навести дефинисане показатеље успешности из програма/пројекта који се односе на праћење реализације |  |
| 4.9. Навести вредност(и) показатеља успешности из програма/пројекта који се односе на праћење реализације (за базну претходну и наредну годину) |  |

\*попунити за сваки конкретни програм појединачно

V ДОДАТНЕ НАПОМЕНЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Допунити информацијама које се тичу стамбених потреба и капацитета за њихово решавање у ЈЛС, а које нису обухваћене табелама од I до V обрасца Б |   |

Датум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Потпис одговорног лица

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \* Податак из последњег пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Последњи расположиви податак. [↑](#footnote-ref-2)
3. \*\*\* Процена. [↑](#footnote-ref-3)
4. \* Податак из последњег пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији. [↑](#footnote-ref-4)
5. \*\* Последњи расположиви податак. [↑](#footnote-ref-5)
6. \* Податак из последњег пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији. [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)
8. [↑](#footnote-ref-8)
9. [↑](#footnote-ref-9)
10. Процене на основу анкета, анализа, пријава грађана и сл. [↑](#footnote-ref-10)